



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.02.2010

г. Казань

№ 85

О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг

В целях повышения эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении услуг организациями коммунального комплекса Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять предложение органов местного самоуправления в Республике Татарстан о необходимости реформирования с 1 марта 2010 года системы оплаты жилищно-коммунальных услуг по следующим направлениям:

раздельное предъявление платы за услуги по содержанию лифта из расчета на 1 кв.метр жилой площади, а за пользование лифтом – с человека, начиная с третьего этажа;

раздельное предъявление платы за услуги по содержанию систем сбора и хранения отходов, а также контейнеров из расчета на 1 кв.метр жилой площади, а за вывоз и утилизацию отходов – с человека;

введение единой формы платежного документа, предъявляемого жильцам на оплату жилищно-коммунальных услуг, согласно приложению.

2. Министерству экономики Республики Татарстан совместно с Комитетом Республики Татарстан по тарифам, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Центром энергосберегающих технологий Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан, органами местного самоуправления, Общественной палатой Республики Татарстан и Федерацией профсоюзов Республики Татарстан до 1 июля 2010 года разработать и внести в Кабинет Министров Республики Татарстан проект концепции эффективности системы защиты законных прав и интересов граждан при получении ими жилищно-коммунальных услуг, предусмотрев:

разработку порядка реализации механизма привлечения организаций, индивидуальных предпринимателей, обслуживающих жилой фонд;

включение в бизнес-планы и инвестиционные программы предприятий коммунального комплекса и в конкурсную документацию параметра величины тарифов на планируемый год и их прогнозные значения;

разработку порядка оплаты населением услуг по водоснабжению, водоотведению и отоплению в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми и индивидуальными приборами учета перечисленных коммунальных ресурсов;

разработку муниципальных программ комплексного развития теплоэнергетического комплекса на 2010 – 2015 годы и период до 2020 года;

разработку механизма направления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг при наличии задолженности у соответствующих жильцов исключительно на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

создание Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, при участии Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан, Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Республике Татарстан эффективной системы претензионной деятельности в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;

меры по обеспечению прозрачности деятельности в сфере управления жилыми домами, в том числе опубликование информации о деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг;

меры по усилению системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг и оказанию поддержки в создании саморегулируемой организации по управлению жилым фондом с участием представителей Общественной палаты Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.Ф.Муратова.

Премьер-министр
Республики Татарстан



Р.Н.Минниханов

Форма

Заполняется плательщиком
КВИТАНЦИЯ

Реквизиты исполнителя

Штрих-код 1

Получатель

Лицевой счет

Плательщик

руб.

Счет от

за

Сумма

Оплачено плательщиком

плательщик

Штрих-код 2

Фактические

показания ИПУ на

№	Услуга	Номер счетчика	Показания счетчика

Лицевая
сторона

СЧЕТ действителен до

балансодержателем жилого помещения, расположенного в квартире № _____ Д. _____ с количеством проживающих (зарегистрированных) _____, которому присвоен счет № _____, оплачивать не позднее

выписан за _____ по ул. _____ на квартиру/семейника (ответственного собственника) _____ за услуги: _____

№ п/п	Наименование услуги	Поступившие оплаты (руб.)	Пересчет за предыдущий период (руб.)	Текущий платеж (+) / переплата (-) (руб.)	Единица измерения (по нормативу/проборам учета)	Тариф за единицу услуги (руб.)	Наислано по тарифам за текущий месяц (руб.)	Стоимость услуг в пределах СН (руб.)	Недоплата		Наислано к оплате (руб.)	Оплачено (руб.)	
									днк	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Наем				кв.м								
2	Холодное водоснабжение				куб.м с чел.								
3	Горячее водоснабжение в т.ч. Холодная вода подогрев воды				куб.м с чел. куб.м Гкал								
4	Водоотведение				б чел. в мес./кв.м								
5	Отопление				кв.м								
6	Электрооснабжение, в т.ч. в ночной зоне суток				кВт·ч кВт·ч								
7	Содержание придомовой территории (в т.ч. мусорных контейнеров, площадок)				кв.м								
8	Санитарное содержание помещений общего пользования				кв.м								
9	Содержание мусоропровода				кв.м								
10	Депозитация				кв.м								
11	Текущий ремонт и содержание жилого дома				кв.м								
12	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей				кв.м								
13	Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления				кв.м								
14	Текущий ремонт внутридомовых электросетей				кв.м								
15	Текущий ремонт внутридомовых газовых сетей				кв.м								
16	Управление жилым домом				кв.м								
17	Капитальный ремонт жилого дома				кв.м								
18	Вывоз ТБО				кв.м								
19	Содержание лифтового оборудования				кв.м								
20	Пользование лифтовым оборудованием				кв.м								
21	Антенна				кв.м								
22	Радио				кв.м								
	Пени				кв.м								
Итого:													

Расход по услугам:

Коммунальные услуги	Ед измерения	Объем расхода по услуге	в том числе по ИПУ или нормативам	в том числе на ОДН
Электрооснабжение, в т.ч. в ночной зоне суток	кВт·ч			
Водоснабжение	к3			
Горячее водоснабжение	к3			
Водоотведение	к3			

Информация о мерах социальной поддержки

Информация о показаниях ИПУ

№	Услуга	Номер прибора	Предыдущие показания		Фактические или планируемые показания	
			дата	значение	значение	значение

Дополнительная информация

Место для печати и подписи

Дополнительная информация; руководитель УК, ТСЖ - Ф.И.О., телефон
Старший по дому - Ф.И.О., телефон
отдел начислений - контактный телефон

Адрес интернет-сайта: WWW. _____